



Prefeitura Municipal de Óleo

Praça Papa Paulo VI, 156 - Fone/Fax : (0xx14) 3357-1211 - CEP 18790-000

Estado de São Paulo – C.N.P.J. 46.223.764/0001-47

Site: www.pmoleo.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA PARA ADAPTAÇÃO DO PRÉDIO MUNICIPAL PARA UNIDADE ESCOLAR DO MUNICÍPIO DE ÓLEO;

LOCAL: PRAÇA PAPA PAULO VI, 156, ÓLEO – SP.

ÁREA A REFORMAR: 489,94 M²

RETIRADAS E DEMOLIÇÕES: Será executada a demolição e retirada de todos os revestimentos do piso, retirada do reboco interno e externo, retirada do forro, remoção de esmalte sintético nas esquadrias metálicas (fazendo uso de maçarico se necessário), retirada de esquadrias metálicas conforme projeto, retirada das esquadrias de madeira, incluindo portas e batentes, retirada do ripamento, telhamento, cumeeira e calhas, retirada das instalações elétricas, retirada das grelhas coletoras e demolição de alvenaria conforme projeto.

CALÇADAS: Será executado calçamento em todo perímetro das salas de aula, conforme projeto.

PISOS: Será executado piso tipo granilite em todas as salas de aula, execução da regularização do contrapiso do pátio e posteriormente execução do piso de concreto desempenado.

REBOCO: Execução de chapisco e reboco, interno e externo em todas as paredes da edificação.

ESQUADRIAS METÁLICAS: As esquadrias metálicas já existentes deverão ser reformadas, retirando toda pintura e posteriormente aplicando nova demão de esmalte sintético, as novas esquadrias deverão ser do tipo basculante com dimensões conforme projeto.

VIDROS: Remoção e substituição de todos os vidros das esquadrias.

ESQUADRIAS DE MADEIRA: Assentamento e instalação dos batentes e portas de madeira, inclusive dobradiças e fechaduras.

COBERTURA: Ripamento e telhamento de toda edificação, instalação das calhas e condutores de águas pluviais, execução de forro do tipo PVC bem como toda estrutura do tipo metalon necessária.

PINTURA: Execução de barramento com altura de 1,80m em esmalte sintético nas paredes internas, pintura em tinta látex com 2 demãos em toda edificação, pintura das esquadrias metálicas e de madeira em esmalte sintético, instalação das lousas em todas as salas de aula..

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas deverão ser executadas rigorosamente de acordo com o projeto específico executivo, empregando mão de obra especializada de padrão técnico compatível e



Prefeitura Municipal de Óleo

Praça Papa Paulo VI, 156 - Fone/Fax : (0xx14) 3357-1211 - CEP 18790-000

Estado de São Paulo – C.N.P.J. 46.223.764/0001-47

Site: www.pmoleo.sp.gov.br

com observância da norma NBR 5410 e das Normas Técnicas e Especificações da Concessionária. Todos condutores deverão respeitar as bitolas e ligações especificadas no projeto elétrico.

Deverá ser executado sistema de proteção contra descargas atmosféricas de acordo com a NBR 5419 da ABNT.

LIMPEZA DA OBRA: Terminada a obra, deverá ser removido todo o entulho proveniente dos serviços executados. O prédio deverá ser entregue totalmente limpo, interna e externamente. A limpeza abrangerá vidros, pisos, ladrilhos, ferragens, revestimentos, aparelhos, etc...

Deverão ser feitos os retoques, correções e finalizações aonde se fizerem necessárias, sendo a obra considerada concluída, somente após a verificação do funcionamento perfeito de todas as instalações

Prefeitura Óleo, 22 de fevereiro de 2021.

Diony Valentim dos Santos
Engenheiro Civil
CREA/SP: 5070220616